

PLANINITIATIV

BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE DETALJREGULERING FOR [xxx]

For at kommunen skal ha eit best mogleg grunnlag for vurdering av planinitiativ og gjennomføring av oppstartsmøte ber vi om at dette dokumentet fyllast ut så langt som råd, jf. *forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*. (rev. 29.01.19).

Dato:

1. Ansvarlege

Fagkyndig plankonsulent

Firma	
Org. nr.	
Adresse	
Postnummer	
Poststad	
Telefonnummer	
E-post	
Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig	

Fagkyndig plankonsulent har møteplass på oppstartsmøtet

Forslagsstiller (fyll ut informasjon om dei resterande deltagarane på pkt. 19)

Firma/privatperson	
Org. nr.	
Adresse	
Postnummer	
Poststad	
Telefonnummer	
E-post	
Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstiller	

2. Eigedomsopplysningar

Gards- og bruksnr(e)	
Adresse/stadnamn	
Eigars namn	

3. Formålet med planen, jf. § 1, andre ledd, bokstav a)**4. Kommuneplanen og gjeldande retningslinjer, jf. § 1, andre ledd, bokstav g)**

Kva overordna planar gjeld for planområdet, kva føringar gir dei, og i kva grad vil den nye planen følge opp desse føringane?	
5. Gjeldande og igangsetting reguleringsplan(er), jf. § 1, andre ledd, bokstav g)	
Kva reguleringsplanar gjeld for planområdet, kva føringar gir dei, og i kva grad vil den nye planen følge opp desse føringane?	
6. Planområdet og verknadar planarbeidet vil føra med seg utanfor planområdet, jf. § 1, andre ledd, bokstav b)	
7. Planlagt utbygging, anlegg og andre tiltak, jf. § 1, andre ledd, bokstav c)	
Stikkord: Foreslått arealformål, tal på bueiningar/arbeidsplassar, riving av eksisterande busetnad osv.	
8. Utbyggingsvolum og byggehøgde, jf. § 1, andre ledd, bokstav d)	
Stikkord: Høgde, grad av utnytting (BRA og BYA)	
9. Funksjonelle- og miljømessige kvalitetar, jf. § 1, andre ledd, bokstav e)	

Stikkord: Uteoppholdsareal (for bustadar, skule, barnehage og sjukeheim), tilkomst, endring i trafikkbilete, parkering, avstand til nærmeste busshaldeplass, blågrøn struktur osv.

10. Tiltaka sine verknadar på, og tilpassing til landskap og omgjevnader, jf. § 1, andre ledd, bokstav f)

Skildre landskapet, topografi, strøkets karakter, ol

11. Vesentlege interesser som vert påverka av planinitiativet, jf. § 1, andre ledd, bokstav h)

12. Korleis skal samfunnstryggleiken ivaretakast, blant anna gjennom å førebygga risiko og sårbarheit? Jf. § 1, andre ledd, bokstav i)

13. Kva for offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om oppstart av planarbeidet, jf. § 1, andre ledd, bokstav j)

14. Prosessar for samarbeid og medverknad frå aktuelle fagmynder, grunneigarar, festalar, naboor og andre som kan bli påverka av planen, jf. § 1, andre ledd, bokstav k), og § 2, andre ledd bokstav a)

15. Vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing, og korleis krava i tilfelle vil kunne ivaretakast, jf. § 1, andre ledd, bokstav I)

15 a) Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast og ha planprogram eller melding, jf. KU-forskrifta § 6

Fell inn under kriteria i § 6, første ledd, bokstav a)? Grunngjeving:	Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>
Fell inn under kriteria i § 6, første ledd, bokstav b)? Grunngjeving:	Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>

15 b) Planer og tiltak som skal konsekvensutgreiast dersom dei kan få vesentlege verknadar på miljø eller samfunn, jf. KU-forskrifta § 8

Fell inn under kriteria i § 8, første ledd, bokstav a)? Grunngjeving:	Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>
--	--

15 c) Opplysningar som skal leggast fram av forslagsstillar som grunnlag for ansvarleg myndighet si vurdering etter § 11 eller § 12, jf. KU-forskrifta § 9

Det er gjort ei vurdering mot bokstav A-D i KU-forskrifta §9.
 Bokstav A:
 Bokstav B:
 Bokstav C:
 Bokstav D:

15 d) Forslagsstillars foreløpige vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn etter KU-forskrifta § 10

15 e) Skildring av opplegget for arbeidet fram til ei konsekvensutgreiing ligg føre, jf. § 2, andre ledd, bokstav b)

16. Andre forhold	
Tema	Kommentarar
Er området utsett for flaum, ras eller usikre grunnforhold? Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>	
Vil forslaget få følgjer for viktig natur? Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>	
Er området utsett for støy eller annan forureining? Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>	
Er det forureina grunn i området? Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>	
Vil forslaget få følgjer for kjente kulturminne/kulturmiljø? Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>	
Er det behov for rekkefølge på føresegna for å løyse utfordringar utanfor planområdet? Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>	
Har forslagsstillaren behov for å inngå utbyggingsavtale? Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>	
Kva er hovudutfordringane i prosjektet?	
Kommenter kort forhold som kan vere viktige for å gjennomføre planen.	

Overordna framdriftsplan for planen inkludert behov for seinare dialogmøte mellom kommunen og forslagsstiller, jf. § 2, andre ledd, bokstav f) og g)	
Kva ønsker forslagsstiller at kommunen skal bidra med undervegs i planarbeidet? Jf. § 2, andre ledd, bokstav e)	
Ønsker forslagsstiller parallel prosess plan og bygesak, jf. plan- og bygningsloven § 12-15? Jf. § 2 andre ledd, bokstav d)	

18. Spørsmål som forslagsstillaren ønsker avklart**19. Dei resterande deltakarane på oppstartsmøtet****Opplysningar om deltarar 3**

Firma	
Namn	
E-post	
Telefon	

Opplysningar om deltarar 4

Firma	
Namn	
E-post	
Telefon	

Opplysningar om deltakar 5	
Firma	
Namn	
E-post	
Telefon	

20. Vedlegg
Forslag til planavgrensing (pdf og sosi-fil)
Illustrasjoner
Skisse av plangrepet
Prinsippsnitt

AURLAND KOMMUNE



