PLANINITIATIV

# BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE DETALJREGULERING

# FOR [ xxx ]

For at kommunen skal ha eit best mogleg grunnlag for vurdering av planinitiativ og gjennomføring av oppstartsmøte ber vi om at dette dokumentet fyllast ut så langt som råd, jf. *forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.* (rev. 29.01.19). Dato:

|  |
| --- |
| **1. Ansvarlege**  |
| **Fagkyndig plankonsulent**  |
| Firma  |  |
| Org. nr.  |  |
| Adresse  |  |
| Postnummer  |  |
| Poststad  |  |
| Telefonnummer  |  |
| E-post  |  |
| Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig  |  |
| Fagkyndig plankonsulent har møteplikt på oppstartsmøtet  |
| **Forslagsstillar (fyll ut informasjon om dei resterande deltakarane på pkt. 19)**  |
| Firma/privatperson  |  |
| Org. nr.  |  |
| Adresse  |  |
| Postnummer  |  |
| Poststad  |  |
| Telefonnummer  |  |
| E-post  |  |
| Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstillar  |  |
|  **2. Eigedomsopplysningar**  |
| Gards- og bruksnummer(e)  |  |
| Adresse/stadnamn  |   |
| Eigars namn  |  |
| **3. Formålet med planen, *jf. § 1, andre ledd, bokstav a)***  |
|   |
| **4. Kommuneplanen og gjeldande retningslinjer, *jf. § 1, andre ledd, bokstav g)***  |
| Kva overordna planar gjeld for planområdet, kva føringar gir dei, og i kva grad vil den nye planen følge opp desse føringane?   |    |
| **5. Gjeldande og igangsetting reguleringsplan(er), *jf. § 1, andre ledd, bokstav g)***  |
| Kva reguleringsplanar gjeld for planområdet, kva føringar gir dei, og i kva grad vil den nye planen følge opp desse føringane?   |  |
| **6. Planområdet og verknadar planarbeidet vil føra med seg utanfor planområdet, *jf. § 1, andre ledd, bokstav b)***  |
|   |
| **7. Planlagt utbygging, anlegg og andre tiltak, *jf. § 1, andre ledd, bokstav c)***  |
| Stikkord: Foreslått arealformål, tal på bueiningar/arbeidsplassar, riving av eksisterande busetnad osv.   |
| **8. Utbyggingsvolum og byggehøgde, *jf. § 1, andre ledd, bokstav d)***  |
| Stikkord: Høgde, grad av utnytting (BRA og BYA)   |
| **9. Funksjonelle- og miljømessige kvalitetar, *jf. § 1, andre ledd, bokstav e)***  |
| Stikkord: Uteopphaldsareal (for bustadar, skule, barnehage og sjukeheim), tilkomst, endring i trafikkbilete, parkering, avstand til næraste busshaldeplass, blågrøn struktur osv.   |
| **10. Tiltaka sine verknadar på, og tilpassing til landskap og omgjevnader, *jf. § 1, andre ledd, bokstav f)***  |
| Skildre landskapet, topografi, strøkets karakter, ol  |
| **11. Vesentlege interesser som vert påverka av planinitiativet, *jf. § 1, andre ledd, bokstav h)***  |
|  |
| **12. Korleis skal samfunnstryggleiken ivaretakast, blant anna gjennom å førebygga risiko og sårbarheit? *Jf. § 1, andre ledd, bokstav i)***  |
|  |
| **13. Kva for offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om oppstart av planarbeidet, *jf. § 1, andre ledd, bokstav j)***  |
|   |
| **14. Prosessar for samarbeid og medverknad frå aktuelle fagmynder, grunneigarar, festarar, naboar og andre som kan bli påverka av planen, *jf. § 1, andre ledd, bokstav k), og § 2, andre ledd bokstav a)***  |
|  |
| **15. Vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing, og korleis krava i tilfelle vil kunne ivaretakast, *jf. § 1, andre ledd, bokstav l)***  |
| **15 a) Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast og ha planprogram eller melding, jf. KU-forskrifta § 6**  |
| **Fell inn under kriteria i § 6, første ledd, bokstav a)?** Grunngjeving: | Ja: ☐  | Nei: ☐ |
| **Fell inn under kriteria i § 6, første ledd, bokstav b)?** Grunngjeving:  | Ja: ☐  | Nei: ☐  |
| **15 b) Planer og tiltak som skal konsekvensutgreiast dersom dei kan få vesentlege verknadar på miljø eller samfunn, jf. KU-forskrifta § 8**  |
| **Fell inn under kriteria i § 8, første ledd, bokstav a)?** Grunngjeving:  | Ja: ☐  | Nei: ☐  |
| **15 c) Opplysningar som skal leggast fram av forslagsstillar som grunnlag for ansvarleg myndigheit si vurdering etter § 11 eller § 12, jf. KU-forskrifta § 9**  |
| Det er gjort ei vurdering mot bokstav A-D i KU-forskrifta §9. Bokstav A: Bokstav B:Bokstav C: Bokstav D:  |
| **15 d) Forslagsstillars foreløpige vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn etter KU-forskrifta § 10**  |
|   |
| **15 e) Skildring av opplegget for arbeidet fram til ei konsekvensutgreiing ligg føre, *jf. § 2, andre ledd, bokstav b)***  |
|   |
| **16. Andre forhold**  |
| **Tema**  | **Kommentarar**  |
| Er området utsett for flaum, ras eller usikre grunnforhold? Ja: ☐ Nei: ☐  |   |
| Vil forslaget få følgjer for viktig natur?  Ja: ☐ Nei: ☐  |   |
| Er området utsett for støy eller annan forureining? Ja: ☐ Nei: ☐  |     |
| Er det forureina grunn i området?  Ja: ☐ Nei: ☐  |   |
| Vil forslaget få følgjer for kjente kulturminne/kulturmiljø? Ja: ☐ Nei: ☐  |    |
| Er det behov for rekkefølge på føresegna for å løyse utfordringar utanfor planområdet? Ja: ☐ Nei: ☐  |    |
| Har forslagsstillaren behov for å inngå utbyggingsavtale? Ja: ☐ Nei: ☐  |  |
| Kva er hovudutfordringane i prosjektet?      |  |
| Kommenter kort forhold som kan vere viktige for å gjennomføre planen.     |  |
| Overordna framdriftsplan for planen inkludert behov for seinare dialogmøte mellom kommunen og forslagsstillar, *jf. § 2, andre ledd,* *bokstav f) og g)*   |  |
| Kva ønsker forslagsstillar at kommunen skal bidra med undervegs i planarbeidet? *Jf. § 2, andre ledd, bokstav e)*    |  |
| Ønsker forslagsstillar parallell prosess plan og byggesak, jf. plan- og bygningsloven § 12-15? *Jf. § 2 andre ledd, bokstav d)*   |        |
| **18. Spørsmål som forslagsstillaren ønsker avklart**  |
|           |
| **19. Dei resterande deltakarane på oppstartsmøtet**  |
| **Opplysningar om deltakar 3**  |
| Firma  |   |
| Namn  |   |
| E-post  |   |
| Telefon  |   |
| **Opplysningar om deltakar 4**  |
| Firma  |   |
| Namn  |   |
| E-post  |   |
| Telefon  |   |
| **Opplysningar om deltakar 5**  |
| Firma  |   |
| Namn  |   |
| E-post  |   |
| Telefon  |   |
| **20. Vedlegg**  |
| Forslag til planavgrensing (pdf og sosi-fil)  |
| Illustrasjonar  |
| Skisse av plangrepet  |
| Prinsippsnitt  |

AURLAND KOMMUNE

