PLANINITIATIV

# BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE DETALJREGULERING

# FOR [ xxx ]

For at kommunen skal ha eit best mogleg grunnlag for vurdering av planinitiativ og gjennomføring av oppstartsmøte ber vi om at dette dokumentet fyllast ut så langt som råd, jf. *forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.* (rev. 29.01.19). Dato:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Ansvarlege** | | | | | |
| **Fagkyndig plankonsulent** | | | | | |
| Firma | |  | | | |
| Org. nr. | |  | | | |
| Adresse | |  | | | |
| Postnummer | |  | | | |
| Poststad | |  | | | |
| Telefonnummer | |  | | | |
| E-post | |  | | | |
| Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig | |  | | | |
| Fagkyndig plankonsulent har møteplikt på oppstartsmøtet | | | | | |
| **Forslagsstillar (fyll ut informasjon om dei resterande deltakarane på pkt. 19)** | | | | | |
| Firma/privatperson | |  | | | |
| Org. nr. | |  | | | |
| Adresse | |  | | | |
| Postnummer | |  | | | |
| Poststad | |  | | | |
| Telefonnummer | |  | | | |
| E-post | |  | | | |
| Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstillar | |  | | | |
| **2. Eigedomsopplysningar** | | | | | |
| Gards- og bruksnummer(e) | |  | | | |
| Adresse/stadnamn | |  | | | |
| Eigars namn | |  | | | |
| **3. Formålet med planen, *jf. § 1, andre ledd, bokstav a)*** | | | | | |
|  | | | | | |
| **4. Kommuneplanen og gjeldande retningslinjer, *jf. § 1, andre ledd, bokstav g)*** | | | | | |
| Kva overordna planar gjeld for planområdet, kva føringar gir dei, og i kva grad vil den nye planen følge opp desse føringane? | |  | | | |
| **5. Gjeldande og igangsetting reguleringsplan(er), *jf. § 1, andre ledd, bokstav g)*** | | | | | |
| Kva  reguleringsplanar gjeld for planområdet, kva føringar gir dei, og i kva grad vil den nye planen følge opp desse føringane? | |  | | | |
| **6. Planområdet og verknadar planarbeidet vil føra med seg utanfor planområdet, *jf. § 1, andre ledd, bokstav b)*** | | | | | |
|  | | | | | |
| **7. Planlagt utbygging, anlegg og andre tiltak, *jf. § 1, andre ledd, bokstav c)*** | | | | | |
| Stikkord: Foreslått arealformål, tal på bueiningar/arbeidsplassar, riving av eksisterande busetnad osv. | | | | | |
| **8. Utbyggingsvolum og byggehøgde, *jf. § 1, andre ledd, bokstav d)*** | | | | | |
| Stikkord: Høgde, grad av utnytting (BRA og BYA) | | | | | |
| **9. Funksjonelle- og miljømessige kvalitetar, *jf. § 1, andre ledd, bokstav e)*** | | | | | |
| Stikkord: Uteopphaldsareal (for bustadar, skule, barnehage og sjukeheim), tilkomst, endring i trafikkbilete, parkering, avstand til næraste busshaldeplass, blågrøn struktur osv. | | | | | |
| **10. Tiltaka sine verknadar på, og tilpassing til landskap og omgjevnader, *jf. § 1, andre ledd, bokstav f)*** | | | | | |
| Skildre landskapet, topografi, strøkets karakter, ol | | | | | |
| **11. Vesentlege interesser som vert påverka av planinitiativet, *jf. § 1, andre ledd, bokstav h)*** | | | | | |
|  | | | | | |
| **12. Korleis skal samfunnstryggleiken ivaretakast, blant anna gjennom å førebygga risiko og sårbarheit? *Jf. § 1, andre ledd, bokstav i)*** | | | | | |
|  | | | | | |
| **13. Kva for offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om oppstart av planarbeidet, *jf. § 1, andre ledd, bokstav j)*** | | | | | |
|  | | | | | |
| **14. Prosessar for samarbeid og medverknad frå aktuelle fagmynder, grunneigarar, festarar, naboar og andre som kan bli påverka av planen, *jf. § 1, andre ledd, bokstav k), og § 2, andre ledd bokstav a)*** | | | | | |
|  | | | | | |
| **15. Vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing, og korleis krava i tilfelle vil kunne ivaretakast, *jf. § 1, andre ledd, bokstav l)*** | | | | | |
| **15 a) Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast og ha planprogram eller melding, jf. KU-forskrifta § 6** | | | | | |
| **Fell inn under kriteria i § 6, første ledd, bokstav a)?**  Grunngjeving: | | | | Ja: ☐ | Nei: ☐ |
| **Fell inn under kriteria i § 6, første ledd, bokstav b)?**  Grunngjeving: | | | | Ja: ☐ | Nei: ☐ |
| **15 b) Planer og tiltak som skal konsekvensutgreiast dersom dei kan få vesentlege verknadar på miljø eller samfunn, jf. KU-forskrifta § 8** | | | | | |
| **Fell inn under kriteria i § 8, første ledd, bokstav a)?**  Grunngjeving: | | | | Ja: ☐ | Nei: ☐ |
| **15 c) Opplysningar som skal leggast fram av forslagsstillar som grunnlag for ansvarleg myndigheit si vurdering etter § 11 eller § 12, jf. KU-forskrifta § 9** | | | | | |
| Det er gjort ei vurdering mot bokstav A-D i KU-forskrifta §9.  Bokstav A:  Bokstav B:  Bokstav C:  Bokstav D: | | | | | |
| **15 d) Forslagsstillars foreløpige vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn etter KU-forskrifta § 10** | | | | | |
|  | | | | | |
| **15 e) Skildring av opplegget for arbeidet fram til ei konsekvensutgreiing ligg føre, *jf. § 2, andre ledd, bokstav b)*** | | | | | |
|  | | | | | |
| **16. Andre forhold** | | | | | |
| **Tema** | | | **Kommentarar** | | |
| Er området utsett for flaum, ras eller usikre grunnforhold?  Ja: ☐ Nei: ☐ | | |  | | |
| Vil forslaget få følgjer for viktig natur?  Ja: ☐ Nei: ☐ | | |  | | |
| Er området utsett for støy eller annan forureining?  Ja: ☐ Nei: ☐ | | |  | | |
| Er det forureina grunn i området?  Ja: ☐ Nei: ☐ | | |  | | |
| Vil forslaget få følgjer for kjente kulturminne/kulturmiljø? Ja: ☐ Nei: ☐ | | |  | | |
| Er det behov for rekkefølge på føresegna for å løyse utfordringar utanfor planområdet?  Ja: ☐ Nei: ☐ | | |  | | |
| Har forslagsstillaren behov for å inngå utbyggingsavtale?  Ja: ☐ Nei: ☐ | | |  | | |
| Kva er hovudutfordringane i prosjektet? | | |  | | |
| Kommenter kort forhold som kan vere viktige for å gjennomføre planen. | | |  | | |
| Overordna framdriftsplan for planen inkludert behov for seinare dialogmøte mellom kommunen og  forslagsstillar, *jf. § 2, andre ledd,*  *bokstav f) og g)* | | |  | | |
| Kva ønsker forslagsstillar at kommunen skal bidra med undervegs i planarbeidet? *Jf. § 2, andre ledd, bokstav e)* | | |  | | |
| Ønsker forslagsstillar parallell prosess plan og byggesak, jf. plan- og bygningsloven § 12-15? *Jf. § 2 andre ledd, bokstav d)* | | |  | | |
| **18. Spørsmål som forslagsstillaren ønsker avklart** | | | | | |
|  | | | | | |
| **19. Dei resterande deltakarane på oppstartsmøtet** | | | | | |
| **Opplysningar om deltakar 3** | | | | | |
| Firma |  | | | | |
| Namn |  | | | | |
| E-post |  | | | | |
| Telefon |  | | | | |
| **Opplysningar om deltakar 4** | | | | | |
| Firma |  | | | | |
| Namn |  | | | | |
| E-post |  | | | | |
| Telefon |  | | | | |
| **Opplysningar om deltakar 5** | | | | | |
| Firma |  | | | | |
| Namn |  | | | | |
| E-post |  | | | | |
| Telefon |  | | | | |
| **20. Vedlegg** | | | | | |
| Forslag til planavgrensing (pdf og sosi-fil) | | | | | |
| Illustrasjonar | | | | | |
| Skisse av plangrepet | | | | | |
| Prinsippsnitt | | | | | |

AURLAND KOMMUNE

