

Endring og tillegg til reguleringsføresegner for Smiebakken

PlanID 1421-2010003

§1 GENERELT

d. Synlege murar skal byggast i naturstein, med maks høgde 5m. Dette gjeld ikkje for blokkbebyggelsen i B1.

j. Alle bygningane innanfor planområdet skal ha skråtak med takvinkel mellom 22 og 40 grader. Dette gjeld ikkje for blokkbebyggelsen i B1.

§2 BUSETNAD OG ANLEGG

B1 – Boligbebyggelse – blokkbebyggelse.

c. Etasjetalet er maks 3 etasjer. Parkeringskjellar vert ikkje rekna inn i etasjetalet.

d. Maksimal mønehøgde= 11 meter. Parkeringskjellar vert ikkje rekna inn i mønehøgda.

e. Maksimal gesimshøgde= 11 meter. Parkeringskjellar vert ikkje rekna inn i gesimshøgda.

g. Det kan etablerast støttemur inntil nabogrense mot nord på BK1 i samband med framføring av tilkomstveg inne på tomta.