



## Sakspapir

| Saksnr. | Utval             | Møtedato   |
|---------|-------------------|------------|
| 032/17  | Plan og utvikling | 06.06.2017 |

| Arkivsaknr.:     | Arkiv    | Sakshandsamar                           | Dato       |
|------------------|----------|---|------------|
| 15/308 - 17/3947 | K2 - L12 | Ingunn Bårtvedt Skjerdal 57<br>63 29 32 | 29.05.2017 |

### Områderegulering i Flåm ny oppstart av planarbeid - planprogram til offentlig høring og ettersyn

#### Saka gjeld

Ny oppstart av områdereguleringsplanarbeid for Flåm med framlegg til planavgrensing og planprogram.

#### Bakgrunn

Aurland kommune har utarbeidd planprogram for Flåm og Viki. Planarbeidet har pågått sidan vinteren 2016. Hausten 2016 stoppa planarbeidet opp som følge av at det vart avdekt at området er utsett for fjellskredgenerert flodbølge frå Joasetbergi. Våren 2017 vart planområdet utvida til å femne om Viki.

Areal utsett for fjellskredgenerert flodbølge er regulert og i stor grad utbygd med ulike hamnefunksjonar som, bl.a. femnar om cruisehamn, bussparkering, jernbane og ulike servicefunksjonar knytt til reiselivsaktiviteten i området. Viktige reiselivsfunksjonar er lokalisert innanfor fareområde.

Av § 7-4 i Teknisk forskrift til plan og bygningslova (TEK10) går det fram at utbygging i område som er utsett for flodbølge skal vere avklart i plan. Gjennom forskrifta er det stilt ei rekke krav til prosess og innhald. Minstekrava til innhald følgjer av TEK10 § 7-4 bokstav e, med krav om vurdering av alternativ, risiko, samfunnsøkonomisk nytte og tryggingstiltak. Kravet gjer seg gjeldande for endringar som fører til fleire einingar og/eller fleire brukarar.

Planområdet er i tillegg til å vere utsett for flodbølge, utsett for både flaum og skred.

Føremålet med planprogrammet, er å sikre medverknad og samråd kring situasjonen i dag, informere om kva som er føremålet med planarbeidet, klargjere aktuelle alternativ og avklare plan- og utgreiingsbehovet som planarbeidet reiser.

Planprogrammet skal vere med å sikre ein føreseieleg og effektiv prosess.

Arbeidet med områdereguleringsplan og konsekvensutgreiing medfører at:

- Planprogrammet skal avklare kva spørsmål som skal utgreiast ved utarbeiding av områdereguleringsplanen.
- Basert på fastsett planprogram skal det utarbeidast konsekvensutgreiing og planframlegg. Planframlegget med tilhøyrande konsekvensutgreiing skal leggest ut til offentleg ettersyn i 6 veker. Kommunen slutthandsamar planframlegget med utgangspunkt i bl.a. mottekne uttaler. Det er kommunestyret i Aurland kommune som vedtek områdereguleringsplanen.

Planprogrammet er utarbeidd av Norconsult AS for Aurland kommune. I arbeidet med planprogrammet er det gjennomført felles arbeidsmøte med både Fylkesmannen i Sogn og Fjordane og NVE region Vest.

## Vurdering

Revisjon av reguleringsplanen for Flåm er viktig for den vidare utviklinga av sentrumsområdet i Flåm. Dei endra krava til planprosessen gjer at planarbeidet for Flåm vert meir omfattande med krav om konsekvensutgreiing.

Området det vert utarbeidd reguleringsplan for er stort og det er så langt som råd teke høgde for at det arealet det er naudsynt å utarbeide plan for ligg innanfor planområdet. Det kan vere at det blir behov for å gjere mindre utvidingar av plangrensa. Dersom det blir naudsynt vil dei grunneigarane som vert råka av ei sluk justering varsla.

Målet med planarbeidet er å definere handlingsrommet for utvikling av Flåm som berekraftig bu-, arbeids- og besøksstad.

Følgjande delmål er sett for utviklinga:

- Etablere funksjonsfordeling i området som er lett å lese
- Inndeling i trafikksone og sone for fotgjengarar
- Sikre gangavstand til dei ulike tilboda
- Utvikle området gjennom fortetting (og transformasjon?)
- Stille krav om effektiv energibruk
- Arkitektur i tråd med solid norsk stil og materialbruk tilpassa området
- Ikkje bygge inn nye farar
- Parkering må løysast innanfor planområdet
- Vurdere flytting av torget

Følgjande alternative utbyggingsvolum vert lagt til grunn for plan- og utgreiingsarbeidet:

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Alternativ 0 + byggeforbod</b> | Dagens utbygde situasjon i tiltaksområdet med utbetring av vegnetta, parkeringsanlegga, plassane og grøntområda, samt opning for inntil 2500 m <sup>2</sup>  |
| <b>Tiltaket</b>                   | Utbetring av vegnetta, parkeringsanlegga, plassane og grøntområda, samt opning for inntil 15.000 m <sup>2</sup> , der det kan førast opp, t.d. hotell, bevertning, servicefunksjonar knytt til aktiviteten i området, forretningar og leilegheiter. I tillegg opnar planen for ombygging/utviding av hamneareala for betring av driftstilhøva med moglegheit for landstraumanlegg. |

Basisen i plan- og utviklingskonseptet, er:

- Veg- og parkeringsløysingar
- Ganglinjer og uterom
- Tiltakssone – for å redusere dei sekundære verknadane av skred og skadepotensialet for eksisterande og framtidig bygningsmasse.

Planprogrammet peiker ut følgjande tema for konsekvensutgreiing:

### 1. Samfunnsmessige konsekvensar

Det skal utarbeidast utgreiingar so klargjer korleis byggeforbod og tiltaket verkar inn på arbeidsmarknad, næring og bustadtilgang, samt kommunal økonomi

### 2. Naturmangfald

Flåmselva har status som nasjonal laksevassdrag, medan Sognefjorden er nasjonal laksefjord. Fjorden inngår i tillegg i marin verneplan. Regimet for å ta vare på dei nasjonale laksevassdraga og –fjordane skal sikre at det ikkje vert gjennomført nye tiltak som kan vere til skade for laksen.

### 3. Samfunnstryggleik

Vurdere potensielle uønska hendingar og konsekvensane av desse i høve samfunns-tryggleik.

I samsvar med § 4-2 i plan- og bygningsloven skal det følgje med planen ei planomtale som klargjer mål, prinsipp og planen sine verknader. I planomtalen skal det gjerast greie for verknadane av planen i høve kulturmiljø, nærmiljø og friluftsliv samt naturressursar. I tillegg skal konsekvensane av planen i høve samfunnsmessige konsekvensar og marint biologisk mangfald oppsummerast.

Gjennom planomtalen skal det i tillegg til vurderinga av verknader, gjerast spesielt greie for i kva grad planen har innverknad på mål/formål med:

- Dei miljørettslege prinsippa i naturmangfaldslova
- Innskrivingsgrunnlaget for verdsarvstatusen
- Regimet for å ta vare på nasjonale laksevassdrag og den nasjonale laksefjorden Sognefjorden
- Marin verneplan
- Statlege planretningslinjer for forvaltning av strandsona
- Mål for planarbeidet
- Det skal gjevast ei oversikt over avbøtande tiltak

Planprosessen:

|             |   |
|-------------|---|
| Sommar 2017 | <b>Politisk handsaming av planprogram og oppstart av planarbeid</b><br>Aurland kommune sender framlegg til planprogram på høyring. Etter høyring fastset kommunen planprogrammet. |
| Haut 2017   | <b>Tekniske føresetnader</b><br>Avklare kva standard som skal leggest til grunn for transportsystema samt vurdere og avklare kva som er aktuelle                                  |

|                   |   |
|-------------------|---|
|                   | og realistiske tryggingstiltak for å ivareta krava til tryggleik i TEK10. I tillegg må det avklarast kva område som er aktuelt å trygg slik at tiltak kan gjennomførast.  |
| Vinter 2018       | <b>Utarbeiding av konsekvensutgreiing og planframlegg</b><br>På bakgrunn av fastsett planprogram vert det utarbeidd konsekvensutgreiing og framlegg til reguleringsplan.  |
| Sommar/Haust 2018 | <b>Handsaming av konsekvensutgreiing og reguleringsplan</b><br>Aurland kommune legg reguleringsplanen med tilhøyrande konsekvensutgreiing ut til offentleg ettersyn. Basert på mottekne merknader til planframlegget vedtek kommunen reguleringsplanen. |

### Økonomi

Planarbeidet har endra seg og det er vorte meir omfattande enn det som var planlagt i oppstarten. Sjølve planarbeidet vert dekkja av konsesjonsavgiftsfondet.

Det er avgjerande for vidare utvikling å Flåm at planarbeidet kjem vidare og at vidare utbygging vert avklart gjennom reguleringsplanen.

### Folkehelse

Vurderingane vil vere ein del av planarbeidet

### Miljø

Vurderingane vil vere ein del av planarbeidet.

### Tilråding:

Plan og utvikling vedtek med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 å starte ein planprosess med områderegulering for Flåm. Planområdet er synt på kart.

Planprogrammet vert lagt ut til offentleg ettersyn og sendt på høyring i samsvar med plan og bygningslova § 12-9.

### 06.06.2017 Plan og utvikling

#### Tilleggsforslag:

Tilleggsframlegg frå Kristine Grønne Ohnstad;  
Planframlegget vert sendt ut med høringsfrist 15.09. 2017

Tilleggsframlegg frå Kristine Grønner Ohnstad.

#### Røysting;

Tilråding frå rådmannen: samrøystes

Tilleggsframlegg frå Kristine Grønner Ohnstad: samrøystes

### PUT-032/17 Vedtak:

Plan og utvikling vedtek med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 å starte ein planprosess med områderegulering for Flåm. Planområdet er synt på kart.

Planprogrammet vert lagt ut til offentleg ettersyn og sendt på høyring i samsvar med plan og bygningslova § 12-9. Planframlegget vert sendt ut med høringsfrist 15.09. 2017  
Samrøystes

**Vedlegg:**

Områderegulering Flåm - planprogram til høyring  
Framlegg til planavgrensing